

Comune di Pavarolo (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 18.09.2009 - Regolamento edilizio. Approvazione modifiche.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 18.09.2009 “Regolamento edilizio. Approvazione modifiche
“omissis”

di Approvare, le sottoelencate modifiche ed integrazioni agli articoli 2 e 16 del Regolamento Edilizio quali risultano dai nuovi testi qui di seguito riportati:

Art. 2 Formazione della Commissione Edilizia

1) La Commissione Edilizia è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio.

2) La Commissione Edilizia è composta dal Responsabile del Servizio Urbanistico che la presiede da n. 4 componenti nominati dal Sindaco su proposta della Giunta; partecipa senza diritto di voto, il collaboratore del Servizio Urbanistico che svolge altresì le funzioni di Segretario della Commissione ;

3) Ai membri elettivi della Commissione è attribuito un gettone di presenza per l'effettiva partecipazione alle riunioni della Commissione, in misura pari a quello attribuito ai Consiglieri Comunale di Pavarolo.

Sussistendo i presupposti regolati dal comma 1, art. 14 della L.R. n. 10 /1989 (presenza sul territorio di località incluse , con atti amministrativi statali regionali, negli elenchi compilati ai sensi della L. 1497/39 e s.m.i), nella Commissione Edilizia devono essere rappresentante le competenze professionali e di esperienza in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi.- Abrogato

4) Tra i membri della Commissione verranno anche individuate le figure di provata esperienza e di specifica competenza in materia di impianti tecnologici per la valutazione degli elaborati progettuali presentati ai sensi della L. 46/90 od, eventualmente, della Legge 10/91 e del D.Lgs. 626/94; uno degli eletti sarà anche competente alla verifica, negli atti progettuali, del rispetto delle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche; preferibilmente tra gli eletti sarà scelto un esperto legale in materia civilistica

5) I membri sono nominati fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio e dimostrabile esperienza, nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea;

6) Non possono far parte della Commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione.

7) La Commissione resta in carica fino al rinnovo dell'Organo che l'ha eletta: pertanto, al momento dell'insediamento del nuovo Sindaco, la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita.

8) I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Sindaco: in tal caso, restano in carica fino a che il Sindaco non li abbia sostituiti.

9) I componenti della Commissione decadono:

a) per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate al precedente comma 6;

b) per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.

c) per tutte le altre incompatibilità previste dalla vigente normativa e/o dal Regolamento o dello

Statuito comunale.

10) La decadenza è dichiarata dal Sindaco.

1) I componenti della Commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data *del provvedimento del Sindaco*, che dichiara la decadenza o da quella del ricevimento della lettera di dimissioni.

Art.16 Distanze tra le costruzioni (D), delle costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)

1. Le distanze di cui al titolo del presente articolo sono misurate in metri (m) e riferite al filo di fabbricazione della costruzione.

2. Il filo di fabbricazione, ai fini della presente norma, è dato dal perimetro esterno delle pareti della costruzione, con esclusione degli elementi decorativi, dei cornicioni, delle pensiline, dei balconi e delle altre analoghe opere, aggettanti per non più di 1,50 m; sono inclusi nel perimetro anzidetto i "bow window", le verande, gli elementi portanti verticali in risalto, gli spazi porticati, i vani semiaperti di scale ed ascensori.

3. la distanza tra:

a) filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiuntamente i due fili di fabbricazione;

b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine di proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;

c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiuntamente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada

4. La distanza, come definita dal precedente comma 3, può essere di raggio anche nullo, oltre che nel caso di edifici interamente costruiti in aderenza, anche per opere totalmente interrato, in particolare autorimesse e cantine, previo accordo tra i confinanti; si considerano totalmente interrate quelle opere che presentano l'estradosso della loro copertura assimilabile, per quota ed aspetto, al piano di campagna e che, se accessibili direttamente a cielo libero, non presentino una superficie verticale comunque a vista superiore a mq 10.

Dare atto che il Regolamento Edilizio Comunale è conforme a quello tipo, formato dalla Regione Piemonte.

“omissis”

IL CONSIGLIO COMUNALE

“omissis”

delibera

- di approvare la proposta di deliberazione così come sopra trascritta .